

**План мероприятий по подготовке к ОЭП 2023-24 гг. ООО УК МИР**



В указанных домах отсутствует центральное отопление, только автономные газовые установки в каждой квартире.

www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

**Меры при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-24 гг.:**

№	Наименование работ	1. техническая проверка, ремонт, регулировка инженерных систем;		2. проверка укомплектованности входов и узлов		3. восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных помещениях;		4. проверка и ремонт кровли;		5. остекление и закрытие чердачных слуховых окон;		6. замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;		7. осмотр и установка пружин или доводчиков на входных дверях;		8. ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;		9. ремонт труб наружного водостока;		10. устранение причин подтапливания подвальных помещений.		11. залив веса для посыпки тротуаров		12. устранить неисправности: стел, фасады, крыши, перекрытый чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездам, осевыми и дверных замочников		13. провести в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрерывного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков		14. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.		15. Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.		Итоговая сумма
		объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	стоимость работ в руб.				
	<b>периодичность выполнения работ</b>	1, 3 квартал		1, 3 квартал		3 квартал		1,3 квартал		2 квартал		2 квартал		1, 3 квартал		2,3 квартал		1,2 квартал		3 квартал		2 квартал		1, 3 квартал		ежедневно						
		140,00	1,3	140,00	1,3	125,00	1,3	800,00	6,5	350,00	0,26	350,00	0,26	2000,00	0,65	140,00	2,6	1200,00	2,6	250,00	2,6	125,00	2,6	600,00	3,9	750,00	3,9	550,00	3,9	300,00	<b>19,5</b>	
1	ул. Гражданская д. 3А	14	1,894.10р.	14	1,894.10р.	15	1,894.10р.	12	9,470.50р.	1,08	378.82р.	1,08	378.82р.	0,47	947.05р.	68	9,470.50р.	3	3,788.20р.	15	3,788.20р.	30	3,788.20р.	9	5,682.30р.	8	5,682.30р.	10	5,682.30р.	95	28,411.50р.	<b>83,150.99р.</b>
2	ул. Малая Рыбацкая д.19	15	2,039.57р.	15	2,039.57р.	16	2,039.57р.	13	10,197.85р.	1,17	407.91р.	1,17	407.91р.	0,51	1,019.79р.	73	10,197.85р.	3	4,079.14р.	16	4,079.14р.	33	4,079.14р.	10	6,118.71р.	8	6,118.71р.	11	6,118.71р.	102	30,593.55р.	<b>89,537.12р.</b>
3	ул. Ленина д.64	18	2,565.81р.	18	2,565.81р.	21	2,565.81р.	16	12,829.05р.	1,47	513.16р.	1,47	513.16р.	0,64	1,282.91р.	92	12,829.05р.	4	5,131.62р.	21	5,131.62р.	41	5,131.62р.	13	7,697.43р.	10	7,697.43р.	14	7,697.43р.	128	38,487.15р.	<b>112,639.06р.</b>
4	ул. Победы д.б	17	2,431.00р.	17	2,431.00р.	19	2,431.00р.	15	12,155.00р.	1,39	486.20р.	1,39	486.20р.	0,61	1,215.50р.	87	12,155.00р.	4	4,862.00р.	19	4,862.00р.	39	4,862.00р.	12	7,293.00р.	10	7,293.00р.	13	7,293.00р.	122	36,465.00р.	<b>106,720.90р.</b>
5	ул. Победы д.8А	18	2,455.96р.	18	2,455.96р.	20	2,455.96р.	15	12,279.80р.	1,40	491.19р.	1,40	491.19р.	0,61	1,227.98р.	88	12,279.80р.	4	4,911.92р.	20	4,911.92р.	39	4,911.92р.	12	7,367.88р.	10	7,367.88р.	13	7,367.88р.	123	36,839.40р.	<b>107,816.64р.</b>
6	ул. Красноармейский бвр д.13	19	2,634.06р.	19	2,634.06р.	21	2,634.06р.	16	13,170.30р.	1,51	526.81р.	1,51	526.81р.	0,66	1,317.03р.	94	13,170.30р.	4	5,268.12р.	21	5,268.12р.	42	5,268.12р.	13	7,902.18р.	11	7,902.18р.	14	7,902.18р.	132	39,510.90р.	<b>115,635.23р.</b>
7	ул. Трудовая д.11	22	3,070.34р.	22	3,070.34р.	25	3,070.34р.	19	15,351.70р.	1,75	614.07р.	1,75	614.07р.	0,77	1,535.17р.	110	15,351.70р.	5	6,140.68р.	25	6,140.68р.	49	6,140.68р.	15	9,211.02р.	12	9,211.02р.	17	9,211.02р.	154	46,055.10р.	<b>134,787.93р.</b>
8	ул. З.Золотой д.27	15	2,134.08р.	15	2,134.08р.	17	2,134.08р.	13	10,670.40р.	1,22	426.82р.	1,22	426.82р.	0,53	1,067.04р.	76	10,670.40р.	4	4,268.16р.	17	4,268.16р.	34	4,268.16р.	11	6,402.24р.	9	6,402.24р.	12	6,402.24р.	107	32,011.20р.	<b>93,686.11р.</b>
9	мкр. Мирный д.11	13	1,808.04р.	13	1,808.04р.	14	1,808.04р.	11	9,040.20р.	1,03	361.61р.	1,03	361.61р.	0,45	904.02р.	65	9,040.20р.	3	3,616.08р.	14	3,616.08р.	29	3,616.08р.	9	5,424.12р.	7	5,424.12р.	10	5,424.12р.	90	27,120.60р.	<b>79,372.96р.</b>
10	ул. Ростовская д.42 к.1	5	674.83р.	5	674.83р.	5	674.83р.	4	3,374.15р.	0,39	134.97р.	0,39	134.97р.	0,17	337.42р.	24	3,374.15р.	1	1,349.66р.	5	1,349.66р.	11	1,349.66р.	3	2,024.49р.	3	2,024.49р.	4	2,024.49р.	34	10,122.45р.	<b>29,625.04р.</b>
11	ул. Ростовская д.42 к.2	4	626.73р.	4	626.73р.	5	626.73р.	4	3,133.65р.	0,36	125.35р.	0,36	125.35р.	0,16	313.37р.	22	3,133.65р.	1	1,253.46р.	5	1,253.46р.	10	1,253.46р.	3	1,880.19р.	3	1,880.19р.	3	1,880.19р.	31	9,400.95р.	<b>27,513.45р.</b>
12	ул. Ростовская д.42 к.3	5	693.68р.	5	693.68р.	6	693.68р.	4	3,468.40р.	0,40	138.74р.	0,40	138.74р.	0,17	346.84р.	25	3,468.40р.	1	1,387.36р.	6	1,387.36р.	11	1,387.36р.	3	2,081.04р.	3	2,081.04р.	4	2,081.04р.	35	10,405.20р.	<b>30,452.55р.</b>
13	ул. Свободы д.4	7	960.18р.	7	960.18р.	8	960.18р.	6	4,800.90р.	0,55	192.04р.	0,55	192.04р.	0,24	480.09р.	34	4,800.90р.	2	1,920.36р.	8	1,920.36р.	15	1,920.36р.	5	2,880.54р.	4	2,880.54р.	2	1,366.56р.	23	6,832.80р.	<b>19,997.33р.</b>
14	ул. Свободы д.2/28 к.1	3	455.52р.	3	455.52р.	4	455.52р.	3	2,277.60р.	0,26	91.10р.	0,26	91.10р.	0,11	227.76р.	16	2,277.60р.	1	911.04р.	4	911.04р.	7	911.04р.	2	1,366.56р.	2	1,366.56р.	2	1,366.56р.	23	6,832.80р.	<b>19,997.33р.</b>
15	ул. Свободы д.2/28 к.2	7	916.50р.	7	916.50р.	7	916.50р.	6	4,582.50р.	0,52	183.30р.	0,52	183.30р.	0,23	458.25р.	33	4,582.50р.	2	1,833.00р.	7	1,833.00р.	15	1,833.00р.	5	2,749.50р.	4	2,749.50р.	5	2,749.50р.	46	13,747.50р.	<b>40,234.35р.</b>
16	ул. Луначарского д.12	32	4,506.97р.	32	4,506.97р.	36	4,506.97р.	28	22,534.85р.	2,58	901.39р.	2,58	901.39р.	1,13	2,253.49р.	161	22,534.85р.	8	9,013.94р.	36	9,013.94р.	72	9,013.94р.	23	13,520.91р.	18	13,520.91р.	25	13,520.91р.	225	67,604.55р.	<b>197,855.98р.</b>
17	ул. Северная д.16 Г к.1	17	2,336.49р.	17	2,336.49р.	19	2,336.49р.	15	11,682.45р.	1,34	467.30р.	1,34	467.30р.	0,58	1,168.25р.	83	11,682.45р.	4	4,672.98р.	19	4,672.98р.	37	4,672.98р.	12	7,009.47р.	9	7,009.47р.	13	7,009.47р.	117	35,047.35р.	<b>102,571.91р.</b>
18	ул. Северная д.16 Г к.2	14	2,025.14р.	14	2,025.14р.	16	2,025.14р.	13	10,125.70р.	1,16	405.03р.	1,16	405.03р.	0,51	1,012.57р.	72	10,125.70р.	3	4,050.28р.	16	4,050.28р.	32	4,050.28р.	10	6,075.42р.	8	6,075.42р.	11	6,075.42р.	101	30,377.10р.	<b>88,903.65р.</b>
19	ул. Нариманова д.12	17	2,393.56р.	17	2,393.56р.	19	2,393.56р.	15	11,967.80р.	1	478.71р.	1	478.71р.	1	1,196.78р.	85	11,967.80р.	4	4,787.12р.	19	4,787.12р.	38	4,787.12р.	12	7,180.68р.	10	7,180.68р.	13	7,180.68р.	120	35,903.40р.	<b>105,077.28р.</b>
20	ул. Ярославское шоссе д.8А к.1	9	1,217.32р.	9	1,217.32р.	10	1,217.32р.	8	6,086.60р.	1	243.46р.	1	243.46р.	0	608.66р.	43	6,086.60р.	2	2,434.64р.	10	2,434.64р.	19	2,434.64р.	6	3,651.96р.	5	3,651.96р.	7	3,651.96р.	61	18,259.80р.	<b>53,440.35р.</b>
21	ул. Ярославское шоссе д.8А к.2	9	1,206.79р.	9	1,206.79р.	10	1,206.79р.	8	6,033.95р.	1	241.36р.	1	241.36р.	0	603.40р.	43	6,033.95р.	2	2,413.58р.	10	2,413.58р.	19	2,413.58р.	6	3,620.37р.	5	3,620.37р.	7	3,620.37р.	60	18,101.85р.	<b>52,978.08р.</b>
22	п. Золоторучье ул. Сиреневая д.1 к.1	11	1,570.01р.	11	1,570.01р.	13	1,570.01р.	10	7,850.05р.	0,90	314.00р.	0,90	314.00р.	0,39	785.01р.	56	7,850.05р.	3	3,140.02р.	13	3,140.02р.	25	3,140.02р.	8	4,710.03р.	6	4,710.03р.	9	4,710.03р.	79	23,550.15р.	<b>68,923.44р.</b>
23	п. Золоторучье ул. Сиреневая д.1 к.2	12	1,646.84р.	12	1,646.84р.	13	1,646.84р.	10	8,234.20р.	0,94	329.37р.	0,94	329.37р.	0,41	823.42р.	59	8,234.20р.	3	3,293.68р.	13	3,293.68р.	26	3,293.68р.	8	4,940.52р.	7	4,940.52р.	9	4,940.52р.	82	24,702.60р.	<b>72,296.28р.</b>
24	п. Золоторучье ул. Сиреневая д.2 к.1	9	1,218.75р.	9	1,218.75р.	10	1,218.75р.	8	6,093.75р.	0,70	243.75р.	0,70	243.75р.	0,30	609.38р.	44	6,093.75р.	2	2,437.50р.	10	2,437.50р.	20	2,437.50р.	6	3,656.25р.	5	3,656.25р.	7	3,656.25р.	61	18,281.25р.	<b>53,503.13р.</b>
25	п. Золоторучье ул. Сиреневая д.2 к.2	9	1,315.08р.	9	1,315.08р.	11	1,315.08р.	8	6,575.40р.	0,75	263.02р.	0,75	263.02р.	0,33	657.54р.	47	6,575.40р.	2	2,630.16р.	11	2,630.16р.	21	2,630.16р.	7	3,945.24р.	5	3,945.24р.	7	3,945.24р.	66	19,726.20р.	<b>57,732.01р.</b>
	<b>Итоговая сумма:</b>		<b>44,797.35р.</b>		<b>44,797.35р.</b>		<b>44,797.35р.</b>		<b>223,986.75р.</b>		<b>8,959.47р.</b>		<b>8,959.47р.</b>		<b>22,398.68р.</b>		<b>223,986.75р.</b>		<b>89,594.70р.</b>		<b>89,594.70р.</b>		<b>134,392.05р.</b>		<b>134,392.05р.</b>		<b>134,392.05р.</b>		<b>671,960.25р.</b>		<b>1,966,603.67р.</b>	

Данный перечень не является исчерпывающим и подлежит корректировке в зависимости от состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

Состав выполняемых работ и оказываемых услуг, их периодичность, может меняться на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заключенным договором с Управляющей организацией.

Сроки проведения работ: согласно утвержденному графику работ УК на месяц.

"Утверждаю"  
директор ООО "УК МИР"  
Голзков Р.С.  
дата: 01.03.2023

